別表１（第３条関係)

座間味村景観計画区域内行為事前協議書添付書類

| 行為の種類 | 図　　　書 |
| --- | --- |
| 種　類 | 明示すべき事項 | 備　考 |
| １　建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(法第16条第１項第１号関係)２　工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(法第16条第１項第２号関係) | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 |    |
| 配置図(縮尺１／200程度) | ①縮尺　②方位　③寸法　④敷地の境界線　⑤敷地内における届出に係る建築物等の位置　⑥建築物等の各部分の高さ　⑦植栽樹木等の位置 |    |
| 各階平面図(縮尺1／100程度) | ①縮尺　②方位　③寸法　④開口部の位置 | 建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては添付を要しない。 |
| ２面以上の立面図(縮尺１／100程度) | ①縮尺　②寸法　③壁面の仕上げ材料及び色彩(マンセル値表示) | 建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては、カラー写真に代えることができる。色彩については、色調をできるだけ詳しく記入すること。 |
| ２面以上の断面図(縮尺1／100程度) | ①縮尺　②寸法　③開口部、附属設備、軒等の位置及び形状　④道路、擁壁、垣、柵の位置及び高さ |  |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ３　都市計画法第４条第12項に準ずる開発行為(法第16条第１項第３号関係) | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 |    |
| 現況図(縮尺１／1,000程度) | ①縮尺　②方位　③行為地及び周辺の土地利用状況　④隣接する道路の位置及び幅員　⑤行為の区域 |    |
| 計画図(縮尺1／1,000程度) | ①縮尺　②方位　③行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、種類及び規模　④行為後の土地利用計画及び緑化計画 |    |
| 縦横断図(縮尺1／1,000程度) |  | 行為の前後における土地の縦断図及び横断図とする。 |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ４　土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 |    |
| 現況図(縮尺１／1,000程度) | ①縮尺　②方位　③行為地及び周辺の土地利用状況　④隣接する道路の位置及び幅員　⑤行為の区域 |    |
| 計画図(縮尺１／1,000程度) | ①縮尺　②方位　③行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、種類及び規模　④行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模 |    |
| 縦横断図(縮尺1／1,000程度) |  | 行為の前後における土地の縦断図及び横断図とする。 |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ５　木竹の伐採 | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 | 物件の種類を表示すること。 |
| 配置図(縮尺１／500程度) | 伐採し、移植し、または植栽する樹木の位置、樹種、樹高及び本数 |    |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ６　屋外における物件の集積又は貯蔵 | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 | 物件の種類を表示すること。 |
| 配置図(縮尺１／500程度) | ①縮尺　②方位　③寸法　④敷地の形状及び寸法　⑤物件の集積又は貯蔵の位置、高さ及び面積　⑥行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模　⑦隣接する道路の位置及び幅員 |    |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ７　特定照明(ライトアップ等) | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 |    |
| 配置図(縮尺１／200程度) | ①縮尺　②方位　③寸法　④敷地の境界線　⑤敷地内における届出に係る建築物等の位置　⑥建築物等の各部分の高さ　⑦植栽樹木等の位置 |    |
| ２面以上の立面図(縮尺１／100程度) | ①縮尺　②寸法　③壁面の仕上げ材料及び色彩(マンセル値表示) | 建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては、カラー写真に代えることができる。色彩については、色調をできるだけ詳しく記入すること。 |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |

別表２(第４条、第10条関係)

座間味村景観計画区域内行為届出書及び座間味村景観計画区域内行為変更届出書に必要な図書

| 行為の種類 | 図　　　書 |
| --- | --- |
| 種　類 | 明示すべき事項 | 備　考 |
| １　建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(法第16条第１項第１号関係)２　工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(法第16条第１項第２号関係) | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 | 事前協議で使用したものを用いてもよい。 |
| 配置図(縮尺１／200程度) | ①縮尺　②方位　③寸法　④敷地の境界線　⑤敷地内における届出に係る建築物等の位置　⑥届出に係る建築物等と他の建築物等との別　⑦建築物等の各部分の高さ　⑧擁壁　⑨敷地の接する道路の位置及び幅員　⑩敷地及び道路の高低差　⑪植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数　⑫垣、柵、塀、張り芝等の位置　⑬外構施設の位置及び材料　⑭ごみ置場　⑮現況写真の撮影位置及び撮影方向 |    |
| 各階平面図(縮尺１／100程度) | ①縮尺　②方位　③寸法　④開口部の位置 | 建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては添付を要しない。 |
| ２面以上の立面図(縮尺１／100程度) | ①縮尺　②寸法　③開口部、附属設備、軒等の位置及び形状　④壁面及び屋根の仕上げ材料及び色彩(マンセル値表示) | 建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては、カラー写真に代えることができる。色彩については、色調をできるだけ詳しく記入すること。 |
| ２面以上の断面図(縮尺1／100程度) | ①縮尺 ②寸法 ③開口部、附属設備、軒等の位置及び形状 ④道路、擁壁、垣、柵の位置及び高さ ⑤建築設備の位置及び種類 |  |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ３　都市計画法第４条第12項に準ずる開発行為(法第16条第１項第３号関係) | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 | 事前協議で使用したものを用いてもよい。 |
| 現況図(縮尺１／1,000程度) | ①縮尺　②方位　③行為地及び周辺の土地利用状況　④隣接する道路の位置及び幅員　⑤行為の区域　⑥縦横断面図の位置及び方向　⑦現況写真の撮影位置及び撮影方向 |    |
| 計画図(縮尺１／1,000程度) | ①縮尺　②方位　③行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、種類及び規模　④行為後の土地利用計画及び緑化計画 |    |
| 縦横断図(縮尺１／1,000程度) |    | 行為の前後における土地の縦断図及び横断図とする。 |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ４　土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 | 事前協議で使用したものを用いてもよい。 |
| 現況図(縮尺１／1,000程度) | ①縮尺　②方位　③行為地及び周辺の土地利用状況　④隣接する道路の位置及び幅員　⑤行為の区域　⑥縦横断図の位置及び方向　⑦現況写真の撮影位置及び撮影方向 |    |
| 計画図(縮尺１／1,000程度) | ①縮尺　②方位　③行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、種類及び規模　④行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模　⑤行為後の措置及び緑化計画 |    |
| 縦横断図(縮尺１／1,000程度 |    | 行為の前後における土地の縦断図及び横断図とする。 |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ５　木竹の植栽又は伐採 | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 | 事前協議で使用したものを用いてもよい。 |
| 配置図(縮尺１／500程度) | ①縮尺 ②方位 ③寸法 ④敷地の形状及び寸法 ⑤植栽又は伐採の位置及び面積 ⑥行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模 ⑦植林等による代替措置等の位置及び面積 ⑧隣接する道路の位置及び幅員 |    |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ６　屋外における物件の集積又は貯蔵 | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 | 事前協議で使用したものを用いてもよい。 |
| 配置図(縮尺１／500程度) | ①縮尺　②方位　③寸法　④敷地の形状及び寸法　⑤物件の集積又は貯蔵の位置、高さ及び面積　⑥行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模　⑦隣接する道路の位置及び幅員　⑧現況写真の撮影位置及び撮影方向 |    |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |
| ７　特定照明(ライトアップ等) | 付近見取図 | ①方位　②道路　③目標となる地物　④行為の位置 | 事前協議で使用したものを用いてもよい。 |
| 配置図(縮尺１／200程度) | ①縮尺　②方位　③寸法　④敷地の境界線　⑤敷地内における届出に係る建築物等の位置　⑥建築物等の各部分の高さ　⑦植栽樹木等の位置 |    |
| ２面以上の立面図(縮尺１／100程度) | ①縮尺　②寸法　③壁面の仕上げ材料及び色彩(マンセル値表示) | 建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては、カラー写真に代えることができる。色彩については、色調をできるだけ詳しく記入すること。 |
| カラー現況写真 | 行為の場所及びその付近の状況がわかるもの |    |
| その他 | 参考となるべき事項を記載 |    |

別表３(第７条関係)

|  |  |
| --- | --- |
| 工　作　物　の　種　類 | 規　　模 |
| １　擁壁、垣(生け垣を除く)、柵、塀その他これらに類するもの | 高さが3メートル未満のもの |
| ２　コンテナハウス、トレーラーハウスその他これらに類するもの | 高さが1.5メートル未満のもの |
| ３　彫像、記念碑その他これに類するもの４　煙突、排気塔その他これに類するもの５　鉄筋コンクリート造の柱、金属製の柱その他これに類するもの６　電波塔、物見塔、装飾塔、記念塔、公告塔その他これに類するもの７　高架水槽その他これに類するもの８　コンクリートプラント、アスファルトプラント、クラッシャープラントその他これに類する製造施設９　穀物、飼料等を貯蔵又は処理する施設10　汚水処理施設、汚物処理施設、ゴミ処理施設その他これに類する施設11　墓園類 | １　高さ(当該工作物が建築物と一体となって設置される場合にあっては、全体の高さ)が10メートル未満のもの２　上記に係る工作物の外観の変更の範囲が1/2未満のもの |
| 12　電気供給又は有線電気通信のための電線塔、空中線(その支持物を含む)、その他これに類するもの | 電気供給又は有線電気通信のための電線塔、空中線(その支持物を含む。)その他これに類するもののうち、高さが13メートル未満のもの |
| 13　太陽光パネル | パネルの表面積の合計が50平方メートル未満もの |